

20 avenue Viton  
Marseille Cedex 09

Projet de construction :

# TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON DE L'URSSAF PACA

Rue Saunier 83200 TOULON

Maîtrise d'œuvre :

**NOMADE Architectes**

5 rue d'Arcole 13006 Marseille  
agence.sud@nomade.info  
09 71 74 01 02

Economiste :

**CEC**

Bureaupôle - Bât.A  
2 avenue Elsa Triolet 13008 Marseille  
04 91 53 20 69

## BET CFO/CFA :

**INDIGO ENERGIE**

5 rue Louis Blanc 13400 Aubagne  
06 12 06 93 72

## BET CVC/PB :

**ALLTEC**

24 traverse de Claire voie 13012 Marseille  
06 77 77 39 33

## BET DEVELOPPEMENT DURABLE

## ETHIKURBAINE

130 avenue de Gairaut 06100 Nice  
06 45 36 99 19

## BET ACOUSTIQUE

**IGETEC**

2 boulevard des Alisiers 13009 Marseille  
06 03 31 57 47

ORGANISME DE CONTROLE

**QUALICON CONSULT**

7 - 9 Rue Jean Mermoz, 13008 Marseille  
04 94 08 01 29



Désignation du document :	Phase :
B. PIECES ECRITES	Dossier DCE
<b>Notice accessibilité</b>	
Auteur : Nomade Architectes	
Echelle : /	N° du document :
	B.8

[illegible]

<b>OPERATION</b>	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	URSSAF PACA
<b>ARCHITECTE</b>	NOMADE ARCHITECTES
<b>ECONOMISTE</b>	CEC
<b>BET CFO/CFA</b>	INDIGO ENERGIE
<b>BET CVC/PB</b>	ALLTEC
<b>BET ACOUSTIQUE</b>	IGETEC
<b>BET DEV. DURABLE</b>	ETHIKURBAINE
<b>BUREAU DE CONTROLE</b>	QUALICONSLT

**NOMADE**  
ARCHITECTES

## **B.8 Notice accessibilité**

*Editée le mercredi 2 juillet 2025*

*Notice descriptive présentant les points suivants pour expliquer comment le projet prend en compte l'accessibilité (Art. R. 111-19-19 CCH) :*

- *Dimensions des locaux ouverts aux usagers de l'établissement*
- *Caractéristiques fonctionnelles et dimensionnelles des équipements techniques et des dispositifs de commande utilisables par le public*
- *Nature et couleur des matériaux et revêtements de sols, murs et plafonds*
- *Traitement acoustique des espaces*
- *Dispositif d'éclairage des parties communes et, le cas échéant, niveaux d'éclairement et moyens éventuels d'extinction progressive des luminaires*

### **SOMMAIRE**

- 1. Description sommaire du projet et dimensions des locaux ouverts aux usagers de l'établissement**
- 2. Caractéristiques fonctionnelles et dimensionnelles des équipements techniques et des dispositifs de commande utilisables par le public**
- 3. Nature et couleur des matériaux et revêtement de sols, murs et plafonds**
- 4. Traitement acoustique des espaces**
- 5. Dispositif d'éclairage des parties communes**

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSLT

**NOMADE**  
ARCHITECTES

## 1. Description sommaire du projet et dimensions des locaux ouverts aux usagers de l'établissement

### Règlementations applicables

- Articles R 111-19 à R 111-19-30 et R 111-18 à R 111-18-11 du Code de la Construction
- Arrêté du 20 avril 2017
- Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics

Commune	<i>Toulon</i>
Établissement	<i>Le Saunier</i>
Adresse	<i>Rue Saunier</i>
Nature du projet	<i>APD</i>
Maître d'ouvrage	<i>URSSAF PACA</i>
Architecte (mandataire)	<i>Nomade Architectes, 5 rue d'Arcole, 13006 Marseille</i>
Classement	<i>ERP : 5<sup>ème</sup> catégorie type W</i> <i>ERT : Code du travail</i>

Le projet concerne l'aménagement intérieur de l'immeuble de bureaux « Le Saunier » à Toulon, pour l'URSSAF PACA, acquis en VEFA.

L'URSSAF PACA ne se porte pas acquéreur de la globalité de l'immeuble.

L'opération comprend la partie Ouest du RDC, les plateaux entiers des R+2, R+3, R+4 et R+5.

L'URSSAF PACA acquiert 12 places de stationnement au sous-sol sur les 17 places prévues dans l'immeuble.

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSLT

L'opération d'aménagement porte sur une surface de plancher totale de 2 717m<sup>2</sup>.

En somme, la partie Est du RDC, le niveau 1 et une partie des places de stationnement au sous-sol -1 sont en dehors du périmètre de l'opération.

**De ce fait, les éléments présentés dans le dossier AT, à savoir les façades, les coupes et le plan de situation, retranscrivent les éléments du Permis de Construire initial. Aucune modification sur l'aspect extérieur du bâtiment n'a été faite.**

Le rez-de-chaussée, destiné à accueillir du public, est classé en ERP de type W de 5<sup>ème</sup> catégorie.

Les étages, du R+2 à R+5, destinés uniquement au personnel, sont classés en ERT.

- Accès :

Les accès principaux seront facilement repérables grâce à un traitement utilisant des matériaux différents ou visuellement contrastés par rapport au reste de la façade.

Les portes vitrées seront facilement repérables par l'ajout de bandes de visualisation.

Il est prévu un dispositif de contrôle d'accès sur tous les accès extérieurs et pieds d'escaliers.

Un vidéophone est prévu sur l'entrée principale.

Les seuils des portes ne dépasseront pas 2cm et seront arrondis ou chanfreinés. Les portes auront des vantaux de 0,90m de largeur et les poignées se trouvant à plus de 40cm d'un angle rentrant.

## **2. Caractéristiques fonctionnelles et dimensionnelles des équipements techniques et des dispositifs de commande utilisables par le public**

Le rez-de-chaussée étant classé en ERP, l'accueil du public est assuré par un aménagement adapté aux personnes à mobilités réduites.

- Accueil du public :

La borne d'accueil de l'établissement sera dimensionnée pour être utilisée par une personne en fauteuil roulant : la zone accessible du guichet présentera une hauteur

<b>OPERATION</b>	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>	URSSAF PACA
<b>ARCHITECTE</b>	NOMADE ARCHITECTES
<b>ECONOMISTE</b>	CEC
<b>BET CFO/CFA</b>	INDIGO ENERGIE
<b>BET CVC/PB</b>	ALLTEC
<b>BET ACOUSTIQUE</b>	IGETEC
<b>BET DEV. DURABLE</b>	ETHIKURBAINE
<b>BUREAU DE CONTROLE</b>	QUALICONSLT

maximale de 80cm, un vide en partie inférieure d'au moins 30cm de profondeur, 60cm de largeur et 70cm de hauteur.

- Circulations intérieures horizontales :

Les cheminements intérieurs horizontaux disposeront d'une largeur minimale de 1.40m, ne présenteront ni ressaut, ni seuil, ni pente.

- Equipements et mobiliers intérieurs :

Les équipements et le mobilier seront repérables grâce notamment à un éclairage particulier ou à un contraste visuel.

Les dispositifs de commande seront repérables par un contraste visuel ou tactile.

- Sanitaires et vestiaires :

Au rez-de-chaussée, il est prévu 1 sanitaire mixte adapté aux personnes à mobilités réduites et un lavabo accessible.

En complément, 1 vestiaire hommes et 1 vestiaire femmes équipés de WC, lavabo et de douche, sont adaptés aux personnes à mobilités réduites.

Les WC présenteront les caractéristiques suivantes :

- Hauteur de la cuvette, abattant inclus, située entre 0.45 m et 0.50 m ;
- Barre d'appui latérale comportant une partie horizontale de hauteur comprise entre 0.70m et 0.80m et une partie coudée à 135° ;
- Espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour de diamètre 1.50 m à l'intérieur du cabinet ;
- Espace d'usage situé latéralement à la cuvette de 0.80 x 1.30 m en dehors du débattement de la porte ;
- Lave-mains à l'intérieur du WC de hauteur maximale 0.85 m ;
- Présence d'un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré ;
- Les vestiaires présentent des sens de transfert de WC sur le côté gauche et sur le côté droit.

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSLT

### 3. Nature et couleur des matériaux et revêtement de sols, murs et plafonds

- Accueil :

Les tapis fixes présenteront la dureté nécessaire pour ne pas gêner la progression d'un fauteuil roulant et ils ne créeront pas de ressaut de plus de 2cm ou trous ou fentes de plus de 2cm.

Les indications d'orientation du site respecteront les hauteurs de caractères et les contrastes entre le fond et les écritures afin d'assurer la lisibilité des informations. Les matériaux éviteront toutes gênes sonores ou visuelles.

- Circulations intérieures horizontales :

Les revêtements des sols seront en sol souple type moquette, matériau non glissant, non réfléchissant et ne présentant pas d'obstacle à la roue.

L'imprimé de la moquette sera contrasté pour permettre une identification des différents sous-espaces (espaces convivialités).

Les revêtements muraux en peinture de couleur clair et non réfléchissantes.

Les parois vitrées seront équipées de vitrophanie par bandes verticales.

Les faux-plafond sont au cadre de la VEFA.

- Espaces de travail :

Les revêtements de sols des bureaux, salles de réunions, seront en sols souples type moquette et présenteront un imprimé différent de celui des circulations pour permettre une bonne différenciation des programmes.

Les peintures murales seront de couleur clair et non réfléchissantes.

Les parois vitrées seront équipées de vitrophanie par bandes verticales.

Les faux-plafond sont au cadre de la VEFA.

- Locaux humides :

Les sanitaires, les vestiaires, locaux ménage, seront en carrelage, anti-glissant ou antidérapant et non réfléchissant.

Les revêtements muraux de ces locaux seront du grès cérame toute hauteur dans les vestiaires, au droit des lavabos et des vidoirs.

Au niveau des points d'eau (office et salle de repas), du carrelage grès cérame sera posé sur 0.60m de haut sur le mur d'adossement.

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSLT

#### 4. Traitement acoustique des espaces

Le confort acoustique est assuré par une prise en compte du programme de chaque local.

- Revêtement de sol :

##### Sol PVC :

Le revêtement devra permettre de limiter la transmission des bruits de chocs.

Le sol souple sera posé avec résilient intégré et présentant une efficacité aux bruits d'impacts  $\Delta L_w \geq 17$  dB.

##### Sol textile :

Mise en œuvre d'un sol textile floqué de type FLOTEX permettant d'obtenir un indice d'efficacité aux bruits de chocs :  $\Delta L \geq 19$  dB (certifié par PV d'essai) et une absorption  $\alpha = 0.10$

##### Sol dur :

Mise en œuvre d'un sol dur sur sous-couche acoustique de type WEBER SIS  $\Delta L \geq 19$  dB et  $\Delta R_w + C \geq -1$  dB.

- Les cloisons :

##### Cloisons fixes :

Les cloisons seront montées toute hauteur, de plancher bas à plancher haut, y compris les cloisons modulaires.

Une attention particulière sera apportée au traitement des incorporations dans les cloisons que ne viendront en aucun cas dégrader les performances acoustiques.

##### Cloisons modulaires :

Les cloisons modulaires pleines sont composées d'un complexe de remplissages permettant d'atteindre un affaiblissement acoustique de 45 dB (voir notice acoustique).

Les cloisons modulaires vitrées sont composées d'un complexe de double vitrage, affleurant aux deux côtés de la cloison, permettant d'atteindre un affaiblissement acoustique minimum de 43 dB (voir notice acoustique).

- Menuiseries :

Les portes intérieures auront un indice acoustique adapté à l'usage du bureau (voir notice acoustique).

- Gaines techniques :

Toutes les gaines techniques seront encoffrées et isolées selon le type.

OPERATION	TRAVAUX D'AMENAGEMENT INTERIEUR DU SITE DE TOULON
MAITRISE D'OUVRAGE	URSSAF PACA
ARCHITECTE	NOMADE ARCHITECTES
ECONOMISTE	CEC
BET CFO/CFA	INDIGO ENERGIE
BET CVC/PB	ALLTEC
BET ACOUSTIQUE	IGETEC
BET DEV. DURABLE	ETHIKURBAINE
BUREAU DE CONTROLE	QUALICONSLT

- Faux-plafond :

Des faux-plafonds acoustiques sont posés dans le cadre de la VEFA.

## 5. Dispositif d'éclairage des parties communes

Une partie de l'éclairage fonctionnel des bureaux est installée dans le cadre de la VEFA.

Dans les circulations horizontales, le niveau d'éclairement sera de 100 lux minimum. Le niveau d'éclairage de l'accueil du public sera minimum de 200 lux.

- Eclairage :

L'éclairage complémentaire à installer sera exclusivement à source LED et respecteront les caractéristiques suivantes :

- 50 000 h - L80B10
- UGR<19
- Température de couleur 3000 °K pour les bureaux et locaux publics
- Température de couleur 4000 °K pour les locaux techniques
- Encastré dans le faux-plafond en dalles démontables

Le principe des commandes d'éclairage sera le suivant :

- Détecteur de présence pour les circulations, les sanitaires et les locaux de service
  - Détection d'absence et BP de gradation pour les bureaux
  - Tableau de commande centralisé par zone pour les grands volumes (Espace de convivialité, salle de repas, Contrôle Grands Comptes/TPE PME TI LCTI)
- L'éclairage du point d'accueil sera de 200 lux minimum.

- Eclairage de sécurité :

Une partie de l'éclairage de sécurité des bureaux est déjà installé.

Les travaux à réaliser par le présent lot dans le cadre des travaux d'aménagements sont :

- Adaptation de l'éclairage de sécurité en fonction des plans d'aménagements
- Fourniture et pose de l'éclairage de sécurité complémentaires nécessaires
- Dépose de l'éclairage de sécurité non adapté

L'éclairage d'évacuation et d'ambiance sera assuré par des BAES SATI à LED.